

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 24.01.25

- Stadtverordnetenvorsteher -

An die
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 35. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Montag, 03.02.2025, 19:00 Uhr,

in das Mühlbergheim, Kantstr. 21,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Oliver Hegemann
Stadtverordnetenvorsteher

Für die Richtigkeit
gez. R. Seitz

Tagesordnung

Drucks.Nr.

Teil A:

1. Mitteilungen
- 1.1 Stadtverordnetenvorsteher
- 1.2 Bürgermeister
- 1.3 Beantwortung schriftlich eingereicherter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
- 1.4 Antrags- und Beschlussverfolgung
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
- 3.1 Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 7.1.25, 21.1.25 und 3.2.25
- 3.2 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 23.1.25
4. Übertragung des Erbbaurechts in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 7, Flurstück 273/17 und 273/33 (Garage), Büchnerweg 41 c mit 205 qm 7/2025
5. Finanzbericht 01.01.2024-31.10.2024 202/2024

Teil B:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 6. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans „Nahversorger Süd“
hier: Feststellungsbeschluss für die teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans | 178/2024 |
| 7. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplanes „Nahversorger Süd“ in der Gemarkung Pfungstadt
hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB | 179/2024 |
| 8. | *Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
hier: Beschluss des Städtebaulichen Vertrags gem. §11 Baugesetzbuch (BauGB) | 8/2025 |
| 9. | Wahl von Vertreter*innen und Stellvertreter*innen für die ZAW
Verbandsversammlung (1 Vertreter*innen und 2 Stellvertreter*innen) | 12/2025 |
| 10. | Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung;
hier: Änderung in §6, Übernahme aus der Entschädigungssatzung | 13/2025 |
| 11. | Änderung § 4 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Pfungstadt
Antrag aus dem Magistrat | 1/2025 |
| 12. | Anpassung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Pfungstadt vom 09.02.2015
Antrag der UBP vom 22.01.2025 | 11/2025 |

Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 13. | Tenniszentrum Pfungstadt gGmbH - Stille Gesellschaft gem. § 230 ff.
HGB | 10/2025 |
| 14. | Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung von Großbatteriespeicher-Anlagen
in Pfungstadt
Änderung aus der HFW-Sitzung vom 23.01.2025 | VL- 139/
1. Ergänzung |
| 15. | Ernennungen gem. § 8 (2) der Hauptsatzung:
Hier:
Ernennung von Frau Marion Fissel zur Ehrenstadtverordneten
Ernennung von Herrn Friedrich Herrmann zum Ehrenmitglied der
Kulturkommission | 5/2025 |

*Die DS 8/2025 befindet sich vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats auf der Tagesordnung.