

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 16.04.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 41. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement am

Dienstag, 22.04.2025, 20:00 Uhr,

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



Tagesordnung

- | | | Drucks.Nr. |
|----|---|-------------------|
| 1. | Mitteilungen des Magistrats | |
| 2. | * Grundhafte Erneuerung der Robert-Bosch-Straße | 62/2025 |
| 3. | * Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Fortschreibung des Flächennutzungsplans

hier:
Anerkennung des vorgelegten Entwurfs zur Durchführung der
förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. §
4 Abs. 2 BauGB | 59/2025 |
| 4. | * Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Bergstraße“ in der Gemarkung
Pfungstadt

hier:
Beschlussfassung über die Behandlung der eingegangenen
Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB. | 61/2025 |
| 5. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte
Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit
teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen
Flächennutzungsplans
hier: Beschluss des Städtebaulichen Vertrags gem. §11 Baugesetzbuch
(BauGB) | 8/2025 |
| 6. | Auswirkungen des geplanten gemeinsamen Gewerbegebietes der
Städte Darmstadt und Weiterstadt auf die Stadt Pfungstadt
Antrag der UBP vom 21.10.2024 | 163/2024 |
| 7. | Flächenauswahl zu einer temporären Wohnunterkunft in der
Gemarkung Pfungstadt | 194/2024 |
| 8. | Anfragen und Anregungen | |

* Die DS 59/2025, 61/2025 und 62/2025 befinden sich vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats auf der Tagesordnung.