

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 17.01.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

EINLADUNG

zur 38. Sitzung Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement
am Dienstag, 21.01.2025, 20:00 Uhr
im Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12-14, 1. OG

1. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

- | | | |
|----|--|--------|
| 8. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte
Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit
teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen
Flächennutzungsplans

hier: Beschlussfassung des Bebauungsplans sowie der
teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans jeweils als
Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB | 9/2025 |
| 9. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte
Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit
teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen
Flächennutzungsplans
hier: Beschluss des Städtebaulichen Vertrags gem. §11 Baugesetzbuch
(BauGB) | 8/2025 |

Daraus ergibt sich folgende

Erweiterte Tagesordnung

I. Öffentlicher Sitzungsteil

1. Mitteilungen des Magistrats
2. Flächenauswahl zu einer temporären Wohnunterkunft in der Gemarkung Pfungstadt 194/2024
3. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 178/2024
Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans „Nahversorger Süd“
hier: Feststellungsbeschluss für die teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans
4. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 179/2024
Aufstellung des Bebauungsplanes „Nahversorger Süd“ in der Gemarkung Pfungstadt
hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB
5. Beschluss zum Verkauf des im Besitz der Stadt Pfungstadt befindlichen Grundstückes Goethstr. 64/ Freiligrathstr. 22 164/2024
Antrag aus der Gebäudekommission 1. Ergänzung
Änderung aus dem Magistrat
6. Auswirkungen des geplanten gemeinsamen Gewerbegebietes der Städte Darmstadt und Weiterstadt auf die Stadt Pfungstadt 163/2024
Antrag der UBP vom 21.10.2024
7. Anfragen und Anregungen
8. *Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 9/2025
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

hier: Beschlussfassung des Bebauungsplans sowie der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB

II. Nicht-Öffentlicher Sitzungsteil

9. *Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 8/2025
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte
Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit
teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen
Flächennutzungsplans
hier: Beschluss des Städtebaulichen Vertrags gem. §11 Baugesetzbuch
(BauGB)
10. Staus-Update zum Projekt "Grüner Weg"

* Die DS 8/2025 und 9/2025 befinden sich vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats auf der Tagesordnung.
Die Ladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist.

Pfungstadt, 17.01.2025

Mit freundlichen Grüßen
Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende