

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 30.10.24

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 34. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 05.11.2024, 20:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

- |    |  | <b>Drucks.Nr.</b> |
|----|--|-------------------|
| 1. | Mitteilungen des Magistrats  |                   |
| 2. | Grundhafte Erneuerung der Robert-Bosch-Straße  | 157/2024          |
| 3. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Christian-Meid-Straße“ in<br>der Gemarkung Pfungstadt, Flur 5<br>Hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch<br>(BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplanes und Durchführung<br>des Bauleitverfahrens gemäß §13a BauGB;<br>b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für<br>die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen<br>Flächennutzungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren gemäß<br>§ 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den<br>Bebauungsplan | 29/2024           |
| 4. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Bergstraße“ im beschleunigten<br>Verfahren nach §13a BauGB<br>Hier: Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung der<br>Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und<br>sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.d. §4 Abs. 2 BauGB   | 116/2024          |
| 5. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 44 „Tierheim und Tierzuchtanlage<br>- 1. Änderung“ mit teilbereichsbezogener Änderung des<br>Flächennutzungsplans<br><br>Hier: Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen<br>Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.<br>Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung der<br>Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und<br>sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  | 149/2024          |

6. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 156/2024  
Fortschreibung des Flächennutzungsplans
- hier:  
Anerkennung des vorgelegten Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Beschluss zum Verkauf des im Besitz der Stadt Pfungstadt befindlichen Grundstückes Goethstr. 64/ Freiligrathstr. 22 164/2024  
Antrag aus der Gebäudekommission 1. Ergänzung  
Änderung aus dem Magistrat
8. Anfragen und Anregungen