



PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO Hunde** Sonstiges Sondergebiet: Hunde
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Hochspannungsleitung mit Schutzstreifenbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßangabe in m

Sonstige Darstellungen

- Gebäudebestand
- Fl. 30** Nummer der Flur
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze



Lageplan © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Bebauungsplan Nr. 44

"Tierheim und Tierzuchtanlage"

1. Änderung

Maßstab: 1 : 500 | Planstand: Vorentwurf | Datum: Mai 2024

Stadt- und Landschaftsplanung

Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann

Parkstraße 11
61231 Bad Nauheim
(0 175) 223 16 10
u.stuedemann@posteo.de