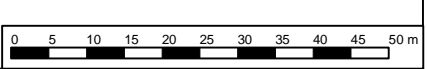




KATASTERGRUNDLAGE:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation




PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Sonstiges Sondergebiet: Hunde
- 0,4 Grundflächenzahl
-  Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

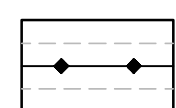
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 0 offene Bauweise
-  Baugrenze

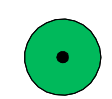

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Landwirtschaftlicher Weg


Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

-  Hochspannungsleitung mit Schutzstreifenbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

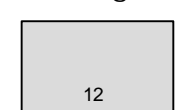
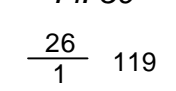
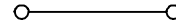
-  Erhaltung Bäume
-  Erhaltung Sträucher

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßangabe in m

Sonstige Darstellungen

-  Gebäudebestand
- Fl. 30 Nummer der Flur
-  Flurstücksnummern
-  Flurstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pfungstadt am 08.07.2024 beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte ortsüblich am 19.07.2024.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 19.07.2024 (Fristende: 23.08.2024) durchgeführt. Die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Anschreiben vom __.__.2024 (Fristende: __.__.2024) durchgeführt.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 22.07.2024 bis 23.08.2024 durchgeführt. Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich am 19.07.2024. Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte ortsüblich am __.__.2024. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom __.__.2024 bis __.__.2024.

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pfungstadt hat den Bebauungsplan in ihrer Sitzung am __.__.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplans mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden festgestellt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Pfungstadt, den _____  _____
Koch - Bürgermeister

Seigel

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am _____. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pfungstadt, den _____  _____
Koch - Bürgermeister

Seigel



Lageplan

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Bebauungsplan Nr. 44

"Tierheim und Tierzuchtanlage"

1. Änderung

Maßstab: 1 : 500 Planstand: Entwurf Datum: September 2024



Parkstraße 11
61231 Bad Nauheim
(0 175) 223 16 10
u.stuedemann@posteo.de