

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 27.11.24

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 35. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement am

Dienstag, 03.12.2024, 19:00 Uhr,

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



Tagesordnung

- | | | Drucks.Nr. |
|----|---|-------------------|
| 1. | Mitteilungen des Magistrats | |
| 2. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Bergstraße“ im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
Hier: Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.d. §4 Abs. 2 BauGB | 116/2024 |
| 3. | Aktuelle Informationen zum Entwurf des B-Plan "Stadtgärten Pfungstadt" | |
| 4. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

hier: Behandlung und Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB | 180/2024 |
| 5. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Christian-Meid-Straße“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 5
Hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplanes und Durchführung des Bauleitverfahrens gemäß §13a BauGB;
b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan | 29/2024 |
| 6. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans „Nahversorger Süd“
hier: Feststellungsbeschluss für die teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans | 178/2024 |

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 7. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplanes „Nahversorger Süd“ in der
Gemarkung Pfungstadt | 179/2024 |
| | hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB | |
| 8. | Änderung Stellplatzsatzung
Antrag der UBP vom 19.10.2022
Änderungsantrag der UBP vom 29.06.2023 mit Änderungsantrag der
FW vom 24.11.2022 | 146/2022
2. Ergänzung |
| 9. | Stellplatzsatzung der Stadt Pfungstadt
Hier: Satzungsbeschluss einer neuen Stellplatzsatzung | 181/2024 |
| 10. | Anfragen und Anregungen | |